

UBND TỈNH AN GIANG  
CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN  
XỔ SỐ KIẾN THIẾT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số : .AG9/MTV.XS..

An Giang, ngày .X. tháng .X. năm 2022



## TỜ TRÌNH

Điều chỉnh Phương án chuyên nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty CP Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Căn cứ Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;
- Căn cứ Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 91/2015/NĐ-CP);
- Căn cứ Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP);
- Căn cứ Nghị định 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số NĐ126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; NĐ91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và NĐ32/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của NĐ91/2015/NĐ-CP (gọi tắt là Nghị định số 140/2020/NĐ-CP);
- Căn cứ Thông tư số: 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của chính phủ về việc hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ;
- Căn cứ Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020;

- Căn cứ Công văn số 484/VPUBND-KTTH ngày 25/01/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc tạm dừng chuyển nhượng vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang, trong đó chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn cùng với thời điểm chuyển nhượng của Tổng Công ty Đầu tư và Kinh doanh vốn nhà nước (SCIC) và Tổng Công ty Lương thực Miền Nam. Theo thông báo thì SCIC đã công bố thông tin về việc bán đấu giá cổ phần của SCIC tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang vì vậy Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã ký Hợp đồng với Công ty cổ phần Tư vấn Thẩm định giá Đông Nam, là đơn vị thẩm định giá trị cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang và Công ty TNHH MTV Chứng khoán Ngân hàng Đông Á để thực hiện tư vấn, lập Phương án chuyển nhượng vốn và tư vấn thủ tục, thực hiện chuyển nhượng vốn;

- Căn cứ Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

Căn cứ Công văn số 245/UBND- KTTH ngày 25/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang;

- Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang;

- Căn cứ Công văn số 1155/SGDHCM-NY về việc chào bán cạnh tranh cổ phần CTCP XNK Nông Sản Thực Phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang nắm giữ.

- Căn cứ Công văn số 6951/VPUBND-KTTH ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh An Giang chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiến hành rà soát, thực hiện theo Văn bản phản hồi của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để làm cơ sở tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn.

Thực hiện theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang tại Công văn số 6951/VPUBND-KTTH ngày 23/12/2021. Sau khi đã rà soát lại phương án chuyển nhượng vốn, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang trình Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang thông qua việc tiếp tục điều chỉnh Phương án triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn của Công ty tại Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang với các nội dung cơ bản như sau:

**1. Tên cổ phần chuyển nhượng vốn:** Cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

**2. Số lượng cổ phần chuyển nhượng vốn:** 3.018.750 cổ phần, tương ứng 8,625% vốn điều lệ (bán hết toàn bộ phần vốn góp của Công ty TNHH MTV Xổ số

kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang).

**3. Giá trị cổ phần chuyển nhượng vốn:** 30.187.500.000 đồng (tính theo mệnh giá cổ phần).

**4. Phương thức chuyển nhượng vốn:** Thực hiện theo phương thức giao dịch ngoài sàn.

Năm 2020, Công ty đã thực hiện bán đấu giá công khai với giá khởi điểm 18.961 đồng/cổ phần. Cơ sở để xác định giá khởi điểm theo Chứng thư định giá số 188/20/CT.SACC ngày 27/08/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam (Chứng thư có hiệu lực trong vòng 180 ngày kể từ ngày 27/08/2020).

Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, Công ty đã đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là 18.961 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trong 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm đã đề xuất là 18.961 đồng/cổ phần thì Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ lấy giá tham chiếu bình quân này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn. Tại thời điểm bán đấu giá do giá khởi điểm dự kiến thoái vốn cao hơn 2,47 lần so với giá giao dịch bình quân cổ phiếu AFIX trên thị trường UPCOM và tỷ lệ sở hữu nhỏ 8,625% vốn điều lệ AFX nên không hấp dẫn nhà đầu tư và đợt đấu giá không thành công do không có nhà đầu tư nào đăng ký mua.

Vì vậy, theo quy định hiện hành Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiếp tục thực hiện thoái vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì Công ty chuyển nhượng vốn theo phương thức thỏa thuận (nếu có đủ điều kiện).

Ngày 15/09/2021, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã nộp hồ sơ thoái vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh lên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và ngày 23/09/2021 Công ty nhận được công văn số 1155/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) trong văn bản HSX đề nghị Công ty “Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang rà soát thực hiện chuyển nhượng vốn Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm An Giang theo quy định tại Nghị định số 140/2020/NĐ-CP và Thông tư 36/2021/TT-BTC, bao gồm cả xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án chuyển nhượng”; Do đó, Công ty đã tiếp tục rà soát lại Phương án thoái vốn và yêu cầu tổ chức thẩm định giá xác định lại giá khởi điểm theo quy định tại Thông tư mới ban hành Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Ngày 23/12/2021, UBND tỉnh An Giang ban hành công văn số 6951/VPUBND-KTTH chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiến hành rà soát, thực hiện theo Văn bản phản hồi của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để làm cơ sở tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn.

**5. Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh:** Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

**6. Giá khởi điểm đề xuất phê duyệt: 19.720 đồng/cổ phần.**

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11.5/2022/BCTĐG-AVFS ngày 14/06/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam kết quả định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là **19.720 đồng/cổ phần** (Chứng thư này có hiệu lực 06 tháng kể từ ngày 14/06/2022).

Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam sử dụng 3 phương pháp để định giá cổ phiếu AFIEX, gồm:

<b>Phương pháp</b>	<b>Giá cổ phần (đồng/cổ phần)</b>	<b>Tỷ trọng</b>
Phương pháp NAV	24.056	60%
Phương pháp giá giao dịch	15.211	20%
Phương pháp P/E	11.205	20%
<b>Bình quân tỷ trọng (làm tròn)</b>	<b>19.720 đồng/cổ phần</b>	

Giá cổ phần AFIEX theo kết quả định giá là **19.720 đồng/cổ phần**, mức giá này cao hơn giá trị sổ sách cổ phiếu AFX tại thời điểm 31/12/2021 là 11.386 đồng/cổ phần và giá vốn mà Công ty đã mua là 10.172 đồng/cổ phần, đồng thời cao hơn Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn là 14.730 đồng/cổ phần (từ ngày 15/06/2022 đến ngày 26/07/2022) và cao hơn giá tham chiếu của AFX trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày (ngày 26/07/2022) là 14.800 đồng/cổ phần.

Do đó, căn cứ theo Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi tiết c, điểm 1 Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, Công ty đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là: 19.720 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.720 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Trường hợp trong quá trình thực hiện chuyển nhượng vốn, vì các lý do khách quan kéo dài quá trình này (như chào bán cạnh tranh không thành công, phải chuyển sang bán thỏa thuận) dẫn tới chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực (quá 6 tháng), Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ có văn bản báo cáo

Chủ tịch Công ty có ý kiến về việc thực hiện lại việc thẩm định giá và phê duyệt lại giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định.

**7. Giá khởi điểm một lô cổ phần: 59.529.750.000 đồng**

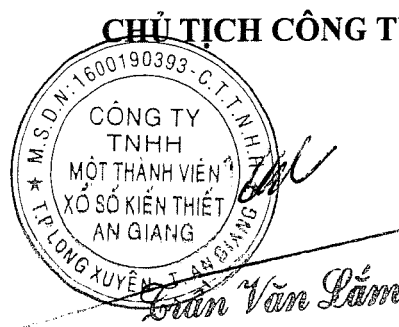
**8. Trình tự thủ tục bán cổ phần:** Thực hiện theo quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; Nghị định 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần, 91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và NĐ32/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của 91/2015/NĐ-CP; Thông tư 36/2021/TT-BTC ban hành ngày 26/05/2021 và các Thông tư hướng dẫn khác có liên quan của Bộ Tài chính.

**9. Chi phí thực hiện thoái vốn:** dự kiến là 515.089.250 đồng, được trừ vào tiền thu được từ chuyển nhượng vốn theo quy định.

Kính trình UBND tỉnh An Giang xem xét, phê duyệt để triển khai thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Tài chính tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, KT.







**PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA CÔNG TY TNHH MTV  
XỔ SỞ KIẾN THIẾT AN GIANG TẠI CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP  
KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG**

*Kèm theo Tờ trình số . 469./TT- XS . . . . ngày . 27/7/2022 . . .  
Của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang*

**I. CƠ SỞ PHÁP LÝ THỰC HIỆN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam khóa XIII, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 24/11/2015.

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản pháp luật có liên quan.

- Luật quản lý, sử dụng vốn nhà nước đầu tư vào sản xuất kinh doanh tại doanh nghiệp số 69/2014/QH13 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2014;

- Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định 91/2015/NĐ-CP);

- Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08/03/2018 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp (gọi tắt là Nghị định số 32/2018/NĐ-CP);

- Nghị định 140/2020/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số NĐ126/2017/NĐ-CP về chuyển DNNN và công ty TNHH MTV do DNNN đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần; NĐ91/2015/NĐ-CP về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp và NĐ32/2018/NĐ-CP sửa đổi, bổ sung một số điều của NĐ91/2015/NĐ-CP (gọi tắt là Nghị định số 140/2020/NĐ-CP).

- Thông tư số 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021 của chính phủ về việc hướng dẫn một số nội dung về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp quy định tại Nghị định số 91/2015/NĐ-CP ngày 13 tháng 10 năm 2015; Nghị định số 32/2018/NĐ-CP ngày 08 tháng 3 năm 2018; Nghị định số 121/2020/NĐ-CP ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Nghị định số 140/2020/NĐ-CP ngày 30 tháng 11 năm 2020 của Chính phủ.

- Căn cứ Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020;

- Quyết định số 2355/QĐ-UBND ngày 08/10/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang

- Căn cứ Công văn số 245/UBND- KTTH ngày 25/03/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang;

- Quyết định số 1696/QĐ-UBND ngày 22 tháng 07 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc điều chỉnh Phương án chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

- Công văn số 1155/SGDHCM-NY về việc chào bán cạnh tranh cổ phần CTCP XNK Nông Sản Thực Phẩm An Giang do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang nắm giữ.

- Công văn số 6951/VPUBND-KTTH ngày 23/12/2021 của UBND tỉnh An Giang chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiến hành rà soát, thực hiện theo Văn bản phản hồi của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để làm cơ sở tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn.

## **II. MỤC ĐÍCH CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

- Thực hiện theo Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020 và Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 31 tháng 05 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang về điều chỉnh, bổ sung danh mục doanh nghiệp Nhà nước thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ chuyển nhượng toàn bộ vốn đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang với tỷ lệ là 8,625% vốn điều lệ;

- Việc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là để thu hồi vốn đã đầu tư vào doanh nghiệp ngoài ngành, lĩnh vực kinh doanh chính;

- Việc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang phải được thực hiện trên nguyên tắc bảo toàn vốn đầu tư ở mức cao nhất theo đúng quy định của Nhà nước về chuyển nhượng vốn.

## **III. GIỚI THIỆU VỀ CÔNG TY THOÁI VỐN**

### **1. Giới thiệu chung về Công ty**

Tên Công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG**



- Tên tiếng Anh: An Giang Agriculture and Foods Import – Export Joint Stock Company

- Tên viết tắt: AFIEX

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần: số 1600194461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư An Giang cấp đăng ký lần đầu ngày 01 tháng 04 năm 2011 và đăng ký thay đổi lần thứ 10 ngày 05 tháng 05 năm 2022.

- Vốn điều lệ: 350.000.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi tỷ đồng)

- Trụ sở chính: Số 2045 Đường Trần Hưng Đạo, khóm Thạnh An, Phường Mỹ Thới, Thành phố Long Xuyên, Tỉnh An Giang

- Điện thoại: (0296) 3 932 963

Fax: (0296) 3 932 981

- Website: <http://www.afiex.com.vn>

- Mã chứng khoán: AFX

- Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang đã đăng ký giao dịch cổ phiếu trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội từ tháng 11/2016.

- Quá trình hình thành và phát triển:

Được thành lập năm 1990 theo Quyết định số 71/QĐ.UB.TC ngày 10/02/1990 của UBND tỉnh An Giang với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông Thủy sản An Giang, hoạt động theo loại hình doanh nghiệp Nhà nước. Sau đó, đổi tên và thành lập lại với tên gọi Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang theo Quyết định số 69-QĐ/UB ngày 29/01/1996 của UBND tỉnh An Giang, loại hình doanh nghiệp Nhà nước. Công ty chuyển đổi sở hữu thành công ty cổ phần theo Quyết định số 1808/QĐ-UBND ngày 22/09/2010 của UBND tỉnh An Giang và chính thức hoạt động theo loại hình cổ phần từ ngày 01/04/2011.

Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trở thành Công ty đại chúng theo văn bản số 148/CQQĐ-NV ngày 06/07/2011 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước – cơ quan đại diện tại TP. Hồ Chí Minh.

Công ty đã đăng ký chứng khoán và được Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam cấp mã chứng khoán AFX theo giấy chứng nhận đăng ký chứng khoán số 108/2016/GCNCP-VSD ngày 29/09/2016.

Cổ phiếu của Công ty được chấp thuận đăng ký giao dịch trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội theo Quyết định số 758/QĐ-SGDHN ngày 21/11/2016 và được chính thức giao dịch trên thị trường này vào ngày 02/12/2016 theo Thông báo số 1212/TB-SGDHN ngày 21/11/2016 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

**2. Ngành nghề hoạt động kinh doanh** (theo ngành nghề kinh doanh của Công ty đã được công bố trên Cổng thông tin đăng ký doanh nghiệp quốc gia)

**Mã ngành,  
nghề kinh  
doanh**

**Tên ngành, nghề kinh doanh**

<b>4631 (Chính)</b>	<b>Bán buôn gạo, lúa mỳ, hạt ngũ cốc khác, bột mỳ</b>
0162	Hoạt động dịch vụ chăn nuôi Chi tiết: Hoạt động dịch vụ chăn nuôi
1010	Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thịt Chi tiết: Dịch vụ giết mổ gia súc, gia cầm tập trung
1020	Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản thủy sản
1040	Sản xuất dầu, mỡ động, thực vật Chi tiết: Sản xuất, chế biến và bảo quản dầu mỡ Chi tiết: Chế biến dầu Bio-Diesel và nhiên liệu khác từ mỡ cá
1061	Xay xát và sản xuất bột thô Chi tiết: Xay xát, sản xuất bột
1080	Sản xuất thức ăn gia súc, gia cầm và thủy sản Chi tiết: Xay xát, sản xuất thức ăn gia súc Chi tiết: Sản xuất thức ăn chăn nuôi thủy sản
1610	Cưa, xẻ, bào gỗ và bảo quản gỗ Chi tiết: Sơ chế gỗ Chi tiết: Sản xuất các sản phẩm từ gỗ
1702	Sản xuất giấy nhẵn, bìa nhẵn, bao bì từ giấy và bìa Chi tiết: Sản xuất bao bì
4663	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng Chi tiết: Mua bán đồ ngũ kim Chi tiết: Mua bán thiết bị cấp nước trong nhà và phụ tùng thay thế Chi tiết: Mua bán thiết bị nhiệt và phụ tùng thay thế
4669	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Bán buôn bao bì Chi tiết: Mua bán phân bón Chi tiết: Bán buôn thuốc trừ sâu và hóa chất khác sử dụng trong nông

	<p>Chi tiết: Mua bán thuốc thú y Chi tiết: Mua bán thuốc thủy sản Chi tiết: Mua bán bằng phần từ</p>
3290	<p>Sản xuất khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất bằng phần từ</p>
4620	<p>Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Mua bán sản phẩm chăn nuôi Chi tiết: Mua bán nguyên liệu thức ăn chăn nuôi Chi tiết: Mua bán lúa giống, thóc, ngô, lúa mì, hạt ngũ cốc khác Chi tiết: Mua bán thức ăn thủy sản Chi tiết: Mua bán heo giống, heo thịt, tinh dịch heo</p>
4632	<p>Bán buôn thực phẩm Chi tiết: Bán buôn thịt và các sản phẩm từ thịt Chi tiết: Bán buôn rau, quả Chi tiết: Bán buôn đường, sữa và các sản phẩm sữa, bánh kẹo và các sản phẩm chế biến từ ngũ cốc, bột, tinh bột</p>
4633	<p>Bán buôn đồ uống Chi tiết: Mua bán đồ uống, rượu, bia</p>
4649	<p>Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình Chi tiết: Mua bán mỹ phẩm và hóa mỹ phẩm Chi tiết: Mua bán đồ dùng cá nhân và gia đình Chi tiết: Mua bán hàng bách hóa tổng hợp</p>
4933	<p>Vận tải hàng hóa bằng đường bộ</p>
6810	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Mua, bán nhà ở và quyền sử dụng đất ở Chi tiết: Mua, bán nhà và quyền sử dụng đất không để ở Chi tiết: Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất ở Chi tiết: Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở Chi tiết: Kinh doanh bất động sản khác</p>
7500	<p>Hoạt động thú y Chi tiết: Dịch vụ chữa bệnh cho gia súc, gia cầm Chi tiết: Dịch vụ chữa bệnh cho thủy sản</p>
4541	<p>Bán mô tô, xe máy Chi tiết: Đại lý xe máy điện</p>

4543	Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy Chi tiết: Bán lẻ xe máy điện
4661	Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn than đá và nhiên liệu rắn khác Chi tiết: Bán buôn dầu thô Chi tiết: Bán buôn xăng dầu và các sản phẩm liên quan Chi tiết: Bán buôn khí đốt và các sản phẩm liên quan
0111	Trồng lúa
0112	Trồng ngô và cây lương thực có hạt khác
0121	Trồng cây ăn quả Chi tiết: Trồng cây ăn quả khác
0122	Trồng cây lấy quả chứa dầu
0123	Trồng cây điều
0124	Trồng cây hồ tiêu
0125	Trồng cây cao su
0126	Trồng cây cà phê
0127	Trồng cây chè
0141	Chăn nuôi trâu, bò và sản xuất giống trâu, bò Chi tiết: Sản xuất giống trâu bò Chi tiết: Chăn nuôi trâu, bò
0144	Chăn nuôi dê, cừu và sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai Chi tiết: Sản xuất giống dê, cừu, hươu, nai Chi tiết: Chăn nuôi dê, cừu, hươu, nai
0145	Chăn nuôi lợn và sản xuất giống lợn
0161	Hoạt động dịch vụ trồng trọt
0163	Hoạt động dịch vụ sau thu hoạch
0220	Khai thác gỗ
0322	Nuôi trồng thủy sản nội địa Chi tiết: Sản xuất cá giống, cá thịt nước ngọt Chi tiết: Ươm cá giống Chi tiết: Nuôi cá nước ngọt

6619	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu
5210	Kho bãi và lưu giữ hàng hóa Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho ngoại quan Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho đông lạnh (trừ kho ngoại quan) Chi tiết: Kho bãi và lưu giữ hàng hóa trong kho loại khác
5229	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải Chi tiết: Hoạt động của đại lý làm thủ tục hải quan, gửi hàng, giao nhận hàng hóa, hoạt động liên quan như: bao gói hàng hóa nhằm mục đích bảo vệ hàng hóa trên đường vận chuyển, dỡ hàng hóa, hoạt động của các đại lý vận tải hàng hóa, kể cả dịch vụ liên quan đến hậu cần (trừ hóa lỏng khí để vận chuyển và hoạt động vận tải liên quan đến đường hàng không)
5510	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Biệt thự hoặc căn hộ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Nhà khách, nhà nghỉ kinh doanh dịch vụ lưu trú ngắn ngày
5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống Chi tiết: Quán cà phê, giải khát
3511	Sản xuất điện Chi tiết: Điện gió Chi tiết: Điện mặt trời
3512	Truyền tải và phân phối điện Chi tiết: Phân phối điện

Hiện nay, Công ty tập trung vào 2 lĩnh vực kinh doanh chính: Lương thực và thức ăn chăn nuôi.

### 3. Cơ cấu cổ đông tại ngày 30/6/2022

TT	Cơ cấu cổ đông	Số lượng cổ đông	Số lượng CP sở hữu	Tỷ lệ (%)
<b>I</b>	<b>Cổ đông trong nước</b>	<b>918</b>	<b>34.998.800</b>	<b>99,996572%</b>
<b>1</b>	<b>Tổ chức</b>	<b>6</b>	<b>11.306.800</b>	<b>32,305142%</b>
	- Công Ty Cổ Phần Petec Bình Định	1	293.100	0,837428%

	- Công Ty Cổ Phần Quản Lý Và Đầu Tư Bất Động Sản Đại Việt	1	35.000	0,1%
	- Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang	1	3.018.750	8,625%
	- Công ty Cổ phần Chứng khoán Alpha	1	778.000	2,222857%
	- Công ty CP Đầu Tư và Dịch Vụ Bưu Điện	1	300	0,000857%
	- Tổng Công ty Lương Thực Miền Nam - Công Ty Cổ Phần	1	7.181.650	20,519%
<b>2</b>	<b>Cá nhân</b>	<b>912</b>	<b>23.692.000</b>	<b>67,69143%</b>
<b>II.</b>	<b>Cổ đông ngoài nước</b>	<b>4</b>	<b>1.200</b>	<b>0,003428%</b>
1	Tổ chức	0	0	0
2	Cá nhân	4	1.200	0,003428%
	<b>Tổng cộng</b>	<b>922</b>	<b>35.000.000</b>	<b>100,00%</b>

Nguồn: AFIEX

#### 4. Số lượng và cơ cấu người lao động thời điểm 30/6/2022

Cơ cấu lao động		Số lượng	Tỷ lệ (%)
<b>Phân theo trình độ chuyên môn</b>			
1	Lao động có trình độ trên đại học	6	2,778%
2	Lao động có trình độ đại học và cao đẳng	82	37,963%
3	Lao động có trình độ trung cấp	31	14,352%
4	Lao động có trình độ khác	97	44,907%
<b>Tổng cộng</b>		<b>216</b>	<b>100%</b>

Nguồn: AFIEX

## IV. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH, KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA CÔNG TY THOẢI VỐN

### 1. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2020 – 2021 và 6 tháng 2022

STT	Chỉ tiêu	Năm 2020	Năm 2021	Biến động	6 tháng đầu năm 2022
1	Tổng tài sản	435.375.393.352	642.471.773.141	47,57%	815.908.811.112
2	Doanh thu thuần về cung cấp hàng hóa dịch vụ	750.170.074.567	765.923.302.269	2,10%	625.034.630.169
3	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	20.791.435.541	4.408.349.453	-78,80%	(-6.318.258.871)
4	Lợi nhuận khác	309.847.263	21.976.595.918	6.992,72%	30.625.292.604
5	Lợi nhuận trước thuế	21.101.282.804	26.384.945.371	25,04%	24.307.033.733
6	Lợi nhuận sau thuế	18.878.902.155	21.037.984.124	11,44%	18.316.064.313
7	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	539	601	11,50%	523
8	Tỷ lệ lợi nhuận trả cổ tức	-	-	-	-

*Nguồn: BCTC đã kiểm toán năm 2020, năm 2021 và 6 tháng tự lập năm 2022 của AFIEX*

#### **Những nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến kết quả kinh doanh năm 2021 và 6 tháng đầu năm 2022:**

- Năm 2021, tình hình dịch bệnh Covid-19 bùng phát mạnh tại Việt Nam và trên thế giới. Việc thực hiện lệnh giãn cách kéo dài đã ảnh hưởng rất lớn đến tất cả các mặt hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

- Ngành kinh doanh lương thực vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn, nguyên nhân chủ yếu do những bất lợi của thị trường giá gạo trong nước tăng giảm thất thường, giá gạo xuất khẩu thường thấp hơn giá thành, hoạt động sản xuất và tiêu thụ mặt hàng này còn trầm lắng.

- Ngành chế biến thức ăn chăn nuôi gia súc gia cầm và thủy sản cũng tồn tại nhiều khó khăn. Do bất lợi của tình hình chăn nuôi, chủ yếu là tình hình dịch tả heo Châu Phi; tình hình thị trường giá cá tra giảm thấp kéo dài nên hộ nuôi sụt giảm, giá nguyên liệu thức ăn chăn nuôi trong năm có xu hướng tăng, trong khi nguồn cung thức ăn chăn nuôi ngày càng nhiều từ một số nhà máy mới có công nghệ hiện đại, công suất lớn đi vào hoạt động dẫn đến sự cạnh tranh gay gắt trong việc giành giật thị phần tiêu thụ.

- Hoạt động chăn nuôi heo và cá tra thương phẩm của Công ty chịu ảnh hưởng của tình hình thị trường đầu ra không thuận lợi: lượng cầu giảm, giá bán giảm trong khi thời gian nuôi kéo dài, chi phí chăm sóc quản lý tăng cao làm đội giá thành.

- Hoạt động dịch vụ giao nhận đang gặp nhiều khó khăn do các yếu tố: Phụ thuộc vào một đối tác khách hàng, làm gia tăng các đối thủ cạnh tranh, xu hướng tăng mua nội địa thay cho nhập khẩu, các doanh nghiệp đều có bộ phận Logistic riêng ... với việc đối tác thực hiện cơ chế đấu giá cạnh tranh, hoạt động này ngày càng khó khăn hơn.

- Ngoài khó khăn về kinh doanh, Công ty phải thực hiện phân bổ giá trị lợi thế kinh doanh hàng năm trên 5,6 tỷ đồng, tạo thêm áp lực về tình hình tài chính.

#### Tình hình thực hiện so với kế hoạch năm 2021:

*Đơn vị tính: triệu đồng*

Chỉ tiêu so sánh	Thực hiện năm 2020	Thực hiện năm 2021	Kế hoạch năm 2021	% TH 2021 so với	
				TH 2020	KH 2021
<b>Tổng giá trị tài sản</b>	435.375	<b>642.472</b>	-	<b>147,57%</b>	-
+ Tài sản ngắn hạn	287.385	455.390	-	158,46	-
+ Tài sản dài hạn	147.990	187.082	-	126,41	-
<b>Tổng Doanh thu</b>	760.991	775.792	<b>984.490</b>	101,94%	78,8%
Lợi nhuận trước thuế	21.101	26.385	48.960	125,04%	53,89%
<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>18.879</b>	<b>21.038</b>	39.168	<b>111,44%</b>	
Lãi cơ bản/cổ phiếu (đồng)	539,4	601,09	1.119,09	111,44%	53,71%

*Nguồn: BCTN, BCTC đã kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của AFIEX*

Doanh thu thực hiện năm 2021 chỉ đạt 78,8% so với kế hoạch năm nhưng so với cùng kỳ vượt 1,94%, nguyên nhân chưa đạt kế hoạch năm chủ yếu xuất phát từ tình hình khó khăn do dịch bệnh Covid-19 đã ảnh hưởng đến các mặt hoạt động kinh doanh của Công ty: Lương thực không xuất khẩu được, các hoạt động chăn nuôi cá, heo vẫn còn tiếp tục bị ảnh hưởng bởi tình hình khó khăn của năm trước như dịch tả



heo, giá cá tra nguyên liệu tiếp tục giảm thấp kéo dài, sản xuất thức ăn chăn nuôi chịu ảnh hưởng bởi nguồn cung nguyên liệu khan hiếm, ngoài ra các chi phí thực hiện “3 tại chỗ” nhằm đảm bảo sản xuất kinh doanh được liên tục không bị đứt gãy làm tổng chi phí tăng cao đã ảnh hưởng đến lợi nhuận sau thuế của Công ty.

Doanh thu thuần năm 2021 của AFIEX tăng nhẹ so với năm 2020, cụ thể doanh thu thuần năm 2021 của AFIEX tăng 15.753.227.702 đồng tương ứng với tỷ lệ 2,10% so với năm 2020. Năm 2021, Công ty vẫn tiếp tục gặp nhiều khó khăn do chịu ảnh hưởng của dịch bệnh covid – 19, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh giảm mạnh -16.383.086.088 đồng tương ứng với tỷ lệ -78,80%; Công ty đã cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính, gia tăng thu nhập từ hoạt động này và thanh lý các tài sản không cần dùng mang lại hiệu quả kinh doanh cho Công ty.

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh chính bị lỗ -6.318.258.871 đồng; Tuy nhiên, Thu nhập khác chủ yếu từ việc thanh lý các tài sản cố định không cần dùng, bán heo loại và công cụ lao động, bồi thường phạt vi phạm đã đóng góp 30.625.292.604 đồng vào Lợi nhuận khác giúp Lợi nhuận sau thuế đạt 18.316.064.313 đồng.

## 2. Giá trị tài sản cố định hữu hình và tài sản cố định vô hình tại thời điểm 30/06/2022

*Đơn vị tính: đồng*

	Chi mô tả	Nguyên giá	Hao mòn lũy kế	Giá trị còn lại
<b>1</b>	<b>Tài sản cố định hữu hình</b>	<b>265.634.306.509</b>	<b>217.840.431.043</b>	<b>47.793.875.466</b>
1.1	Nhà cửa, vật kiến trúc	112.030.575.029	90.875.609.801	21.154.965.228
1.2	Máy móc thiết bị	126.401.375.183	110.182.427.225	16.218.947.958
1.3	Phương tiện vận tải, thiết bị truyền dẫn	20.493.042.795	11.886.889.335	8.606.153.460
1.4	Thiết bị, dụng cụ quản lý	3.542.872.514	2.597.986.192	944.886.322
1.5	Tài sản cố định hữu hình khác	3.166.440.988	2.297.518.490	868.922.498
<b>2</b>	<b>Tài sản cố định vô hình</b>	<b>33.578.468.630</b>	<b>4.374.191.182</b>	<b>94.549.500</b>

		Nguyên giá	Hai năm đầu tiên	
2.1	Quyền sử dụng đất	33.483.919.130	4.279.641.682	
2.2	Phần mềm máy tính	94.549.500	94.549.500	94.549.500
<b>Tổng cộng</b>		<b>299.212.775.139</b>	<b>222.214.622.225</b>	<b>47.888.424.966</b>

Nguồn: Báo cáo tài chính tự lập 6 tháng đầu năm 2022 của AFIEX

### 3. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

		Năm 2021		Năm 2020	
		Đơn vị: Tỷ đồng	Đơn vị: Tỷ đồng	Đơn vị: Tỷ đồng	Đơn vị: Tỷ đồng
<b>Chỉ tiêu về Tổng tài sản (đơn vị: đồng)</b>					
Tổng tài sản		435.375	642.472	207.097	47,57%
<b>Chỉ tiêu về khả năng thanh toán (đơn vị: lần)</b>					
Hệ số thanh toán ngắn hạn		5,00	1,87	-3,13	-62,67%
Hệ số thanh toán nhanh		2,55	1,43	-1,12	-43,91%
<b>Chỉ tiêu về cơ cấu vốn (đơn vị: %)</b>					
Hệ số nợ/Tổng tài sản		13,30%	37,97%	24,67%	185,5%
Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu		15,34%	61,22%	45,88%	299,1%
<b>Chỉ số về hiệu quả hoạt động kinh doanh (đơn vị: vòng)</b>					
Vòng quay tổng tài sản		1,65	1,42	-0,23	-13,87%
Vòng quay tài sản cố định		8,53	8,71	0,18	2,14%
Vòng quay các khoản phải thu		13,47	4,48	-8,99	-66,77%
Vòng quay các khoản phải trả		6,62	4,80	-1,82	-27,57%
Vòng quay hàng tồn kho		3,39	6,13	2,74	80,71%

Chỉ số về khả năng sinh lời (%)	Năm 2020	Năm 2021	Biến động	Biến động (%)
Hệ số LNST/DTT	2,52%	2,75%	0,23%	9,00%
Hệ số LN gộp/DTT	5,94%	0,97%	-4,97%	-83,65%
Hệ số LN từ HĐKD/DTT	2,77%	0,58%	-2,19%	-79,22%
Hệ số LNST/Vốn chủ sở hữu (ROE)	5,00%	5,28%	0,28%	5,59%
Hệ số LNST/Tổng tài sản (ROA)	4,34%	3,27%	-1,07%	-24,55%
Thu nhập trên mỗi cổ phần (đồng)	539	603	64	11,87%
Giá trị sổ sách của cổ phần (đồng)	10.785	11.386	601	5,57%

Nguồn: Tổng hợp số liệu từ BCTC đã kiểm toán năm 2020 và năm 2021 của AFIEX

#### 4. Phân tích các chỉ số tài chính

##### 4.1. Chỉ tiêu về tổng tài sản:

Tổng tài sản năm 2021 là 642.472 triệu đồng, tăng 207.097 triệu đồng, tương ứng tăng 47,57% so với tổng tài sản năm 2020. Tổng tài sản năm 2021 tăng nguyên nhân chủ yếu do các hạng mục Tiền và các khoản tương đương tiền tăng 45.888 triệu đồng tương ứng tăng 359,5%, Các khoản phải thu ngắn hạn tăng 217.457 triệu đồng tương ứng tăng 348,4%, Đầu tư tài chính dài hạn tăng 43.000 triệu đồng tương ứng tăng 167,6% so với năm 2020.

##### 4.2. Chỉ tiêu về khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn:

Khả năng thanh toán các khoản nợ ngắn hạn thể hiện khả năng có thể thanh toán ngay các khoản nợ ngắn hạn của Công ty, cụ thể như sau:

Hệ số thanh toán ngắn hạn trong năm 2021 là 1,87 lần và giảm -62,67% so với năm 2020, tuy nhiên vẫn đảm bảo tốt khả năng thanh toán nợ đến hạn, tức là 01 đồng nợ ngắn hạn được đảm bảo bởi 1,87 đồng tài sản ngắn hạn mà doanh nghiệp đang có.

Năm 2021, hệ số thanh toán nhanh của Công ty là 1,43 lần, nghĩa là cứ 1 đồng nợ ngắn hạn của Công ty được đảm bảo bởi 1,43 đồng tài sản ngắn hạn sau khi loại trừ hàng tồn kho.

##### 4.3. Chỉ tiêu về cơ cấu vốn:

Hệ số nợ trên tổng tài sản cho biết có bao nhiêu phần trăm tài sản của Công ty được tài trợ từ nguồn vốn đi vay và khả năng tự chủ tài chính của Công ty. Hệ số nợ

trên tổng tài sản trong năm 2021 là 37,97% và tăng 185,5% so với năm 2020, nghĩa là Công ty gia tăng thêm đòn bẩy tài chính để tối ưu hóa lợi nhuận năm 2021.

Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu cho biết quan hệ giữa vốn huy động bằng đi vay và vốn chủ sở hữu. Hệ số nợ trên vốn chủ sở hữu năm 2021 là 61,22% và tăng 299,1% so với năm 2020, chứng tỏ năm 2021 Công ty gia tăng nợ vay trong cơ cấu vốn.

#### **4.4. Chỉ tiêu về hiệu quả hoạt động kinh doanh:**

Chỉ số vòng quay tổng tài sản đo lường khả năng Công ty tạo ra doanh thu từ việc đầu tư vào tổng tài sản. Chỉ số này trong năm 2021 bằng 1,42 vòng, có nghĩa là với 1 đồng được đầu tư vào trong tổng tài sản, thì Công ty sẽ tạo ra được 1,42 đồng doanh thu. Chỉ số này trong năm 2021 giảm 13,87% so với năm 2020.

Ý nghĩa của chỉ số vòng quay tài sản cố định cũng tương tự như vòng quay tổng tài sản nhưng chỉ tính cho tài sản cố định thay vì tổng tài sản. Chỉ số này trong năm 2021 bằng 8,71 vòng, có nghĩa là với 1 đồng được đầu tư vào trong tổng tài sản, thì Công ty sẽ tạo ra được 8,71 đồng doanh thu. Chỉ số này trong năm 2021 tăng nhẹ 2,14% so với năm 2020.

Vòng quay các khoản phải thu trong năm 2021 là 4,48 vòng và giảm 66,77% so với năm 2020, chỉ số này tương đối lớn chứng tỏ tốc độ thu hồi nợ của Công ty còn thấp, phần vốn của Công ty đang bị chiếm dụng và đang có xu hướng tăng trong năm 2021.

Vòng quay các khoản phải trả trong năm 2021 là 4,8 vòng và giảm 27,57% so với năm 2020.

Vòng quay hàng tồn kho trong năm 2021 là 6,13 vòng, chỉ số này đang tăng lên đáng kể 80,71% thể hiện hiệu quả sử dụng hàng tồn kho của Công ty thấp và sụt giảm mạnh. Chỉ

#### **4.5. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời:**

Năm 2021, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của Công ty là 21.104.956.475 đồng tăng 2.226.054.320 đồng so với năm 2020 tương ứng với tỷ lệ 11,79%; ROE, ROA đạt mức 5,3% và 3,28%. Thu nhập trên mỗi cổ phần năm 2021 là 603 đồng và giá trị sổ sách của cổ phần năm 2021 là 11.388 đồng tăng 603 đồng/cp tương ứng tăng 5,59% so với năm 2020.

### **V. TÌNH HÌNH QUẢN LÝ, SỬ DỤNG ĐẤT ĐAI**

Theo số liệu do Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang cung cấp, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang hiện đang quản lý, sử dụng 07 khu đất có thu tiền sử dụng đất (với tổng diện tích là 95.014,3 m<sup>2</sup>) và thuê 10 khu đất (với tổng diện tích 468.206,2 m<sup>2</sup>), cụ thể như sau:

<b>I. Đất giao, đất nhận chuyển nhượng (có thu tiền sử dụng đất):</b>				
1	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Đường đất 5m)	2.730,00	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565344 (300m <sup>2</sup> ONT) và BE 565345 (2430m <sup>2</sup> SKC0
2	Thị trấn Núi Sập, huyện Thoại Sơn, tỉnh An Giang	2.341,90	Phân xưởng chế biến gạo Thoại Sơn	BK 065244
3	Hẻm QL 91 Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	761,40	Xí nghiệp Chế biến Lâm súc sản	BK 065348-349-350-351-352
4	Ấp Long Hòa, xã Long Giang, huyện Chợ Mới, An Giang (Giáp sông nằm trên cù lao)	37.888,20	Vùng nuôi cá Long Giang	BR 626184-185-186-188
5	Ấp Bình Tây 1, Phú Bình, Phú Tân, An Giang (Giáp sông nằm trên cù lao 02 ao cá)	24.959,90	Vùng nuôi cá Phú Bình	BR 538049
6	02 khu đất này giáp nhau, giáp đường đất, trước đường đất là Kênh đào. Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	17.122,90	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CA 396450
7	02 khu đất này giáp nhau, giáp đường đất, trước đường đất là Kênh đào. Ấp Vĩnh Mỹ, TT Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, Tp. Cần Thơ	9.210,00	Chưa khai thác sản xuất – kinh doanh	CA 824938

		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạng đất (m <sup>2</sup> )	
<b>II. Đất thuê:</b>				
1	Hẻm QL 91 (42/9 Đông Thạnh B) Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.537,50	Xí nghiệp chế biến Lâm súc sản	BE 451951
2	Thị trấn Phú Mỹ, Chợ Đinh, Phú Tân, An Giang (Không hoạt động, đã chuyển kho)	3.966,60	Phân xưởng chế biến gạo Phú Tân	BR 538012
3	Xã An Hòa, huyện Châu Thành, tỉnh An Giang (Đường đất 5m)	4.628,40	Phân xưởng chế biến gạo Bình Hòa	BE 565346
4	Xã Tân Lập, huyện Tịnh Biên, An Giang	16.033,90	Phân xưởng chế biến gạo Tịnh Biên	BK 065144-145
5	(25/40 Trần Hưng Đạo), QL 91 phường Mỹ Thới, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	25.429,50	Xí nghiệp xuất khẩu lương thực	BE 576768
6	59 Thoại Ngọc Hầu (Nối dài Ngã tư Trần Nguyên Hãn) P. Mỹ Long, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	172,10	Cửa hàng thức ăn chăn nuôi thủy sản	BK 065327
7	QL 91 (Vàm Cống), Tp. Long Xuyên, mặt sau là sông. Phường Mỹ Thạnh, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	48.712,90	Xí nghiệp thức ăn chăn nuôi thủy sản	BE 576769

STT	Địa điểm	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Hạng mục sử dụng	Số tài sản
8	(02 mặt tiền Trần Hưng Đạo và Nam Cao), phường Mỹ Thới, Tp. Long Xuyên, tỉnh An Giang	1.030,50	Văn phòng Công ty	BE 576764
9	Xã Vĩnh Khánh, huyện Thoại Sơn (Trại chăn nuôi)	303.715,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Khánh	29 Giấy CNQSD đất
10	Xã Vĩnh Trạch, huyện Thoại Sơn (Trại chăn nuôi)	38.979,40	Trại chăn nuôi Vĩnh Trạch	BK065245

*Nguồn: Theo số liệu do AFIEX cung cấp cho Công ty Xổ số Kiến thiết An Giang*

## **VI. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ VỐN, LỢI ÍCH THU ĐƯỢC VÀ ẢNH HƯỞNG CỦA VIỆC CHUYỂN NHƯỢNG VỐN CỦA DOANH NGHIỆP NHÀ NƯỚC ĐẦU TƯ VÀO DOANH NGHIỆP KHÁC**

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đầu tư vào Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang theo Hợp đồng mua và bán cổ phần số 01/AFX-XSKTAG ngày 25/02/2011. Giá mua cổ phiếu theo hợp đồng là 10.172 đồng/cổ phần. Tổng giá trị đầu tư là 30.706.725.000 đồng.

**Kết quả chi trả cổ tức từ năm 2011 đến năm 2021 như sau:**

Năm	Tỷ lệ cổ tức/Vốn đầu tư (%)	Chi trả
2011	7%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2012	4%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2013	-	-
2014	-	-
2015	-	-
2016	-	-
2017	3,5%	Chia cổ tức bằng tiền mặt
2018	1,50%	Chia cổ tức bằng tiền mặt

	2019	2020	2021
	-	-	-
	-	-	-
	-	-	-

*Nguồn: AFIEX*

Kể từ khi đầu tư vào AFIEX đến nay, hoạt động của Công ty AFIEX không được thuận lợi do một số lý do như tình hình ngành kinh doanh lương thực, thủy sản không thuận lợi. Công ty chỉ được nhận cổ tức của năm 2011, năm 2012, năm 2017 và năm 2018. Nhìn chung, Công ty đánh giá tình hình đầu tư vốn vào AFIEX chưa hiệu quả.

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại AFIEX là thực hiện theo Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020, nhằm thu hồi vốn đã đầu tư vào doanh nghiệp ngoài ngành, lĩnh vực kinh doanh chính. Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang là cổ đông chỉ sở hữu 8,625% vốn điều lệ của AFIEX. Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang không làm ảnh hưởng đến AFIEX nói chung và hoạt động sản xuất kinh doanh của AFIEX nói riêng.

## **VII. PHƯƠNG ÁN CHUYỂN NHƯỢNG VỐN**

### **1. Tổng số cổ phần chào bán**

Theo Quyết định số 1200/QĐ-UBND ngày 29/05/2018 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt Đề án tái cơ cấu lại Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang giai đoạn 2016 – 2020 và Kế hoạch số 311/KH-UBND ngày 31 tháng 05 năm 2017 của UBND tỉnh An Giang về điều chỉnh, bổ sung doanh mục doanh nghiệp Nhà nước thực hiện sắp xếp, cổ phần hóa, thoái vốn giai đoạn 2017 – 2020, Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ chuyển nhượng vốn nhà nước đầu tư tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang với tỷ lệ là 8,625% vốn điều lệ. Cụ thể về số lượng cổ phần chào bán trong đợt này như sau:

Tên cổ phần	: Cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang
Loại cổ phần chào bán	: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Mệnh giá cổ phần	: 10.000 đồng/cổ phần



Số lượng cổ phần thuộc sở hữu của Công ty Xổ số kiến thiết An Giang : 3.018.750 cổ phần

Tỷ lệ sở hữu trước khi chào bán : 8,625% vốn điều lệ

**Số lượng cổ phần chào bán : 3.018.750 cổ phần**

Giá trị cổ phần chào bán (tính theo mệnh giá) : 30.187.500.000 đồng

Tỷ lệ cổ phần chào bán : 8,625% vốn điều lệ

Tỷ lệ sở hữu sau khi chào bán : 0% vốn điều lệ

## **2. Đánh giá nhu cầu của thị trường đầu tư vốn vào doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng**

Hoạt động kinh doanh chính của AFIEX trong mấy năm gần đây không thuận lợi. Công ty AFIEX đã thực hiện thanh lý các tài sản không hiệu quả, cơ cấu khoản nợ vay, đầu tư tài chính, tăng thu hồi công nợ, năm 2020, Công ty AFIEX ghi nhận kết quả kinh doanh khả quan và vượt kế hoạch lợi nhuận của năm 2020 vì năm 2020 Công ty AFIEX đã mua dự trữ nguyên liệu với giá tốt trong nửa đầu năm đã góp phần làm giảm giá thành sản phẩm đưa kết quả kinh doanh cung hiệu quả hơn so với cùng kỳ năm trước. Năm 2021, một điểm sáng trong hoạt động kinh doanh được ghi nhận là Công ty đã cơ cấu lại các khoản đầu tư tài chính, gia tăng thu nhập từ hoạt động này và thanh lý các tài sản không cần dùng mang lại hiệu quả kinh doanh cho Công ty. Trong đó, Khoản lãi từ kinh doanh chứng khoán 33.818.923.929 đồng và Thu nhập từ hoạt động thanh lý Tài sản cố định là 22.048.917.523 đồng. Lũy kế 6 tháng đầu năm 2022, Thu nhập khác chủ yếu từ việc thanh lý các tài sản cố định không cần dùng, bán heo loại và công cụ lao động, bồi thường phạt vi phạm đã đóng góp 30.625.292.604 đồng vào Lợi nhuận khác giúp Lợi nhuận sau thuế đạt 18.316.064.313 đồng.

Căn cứ theo Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020 sửa đổi Tiết c Điểm 1 Khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP có quy định:

*“ Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán, việc xác định giá khởi điểm đảm bảo theo các quy định trên và quy định sau:*

*- Mức giá khởi điểm của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định công bố tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn không được thấp hơn các mức giá: (i) giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá; (ii)*

giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán; (iii) giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.”

Trên thực tế giá cổ phiếu AFX như sau:

- Giá khởi điểm của cổ phiếu AFX theo Chứng thư thẩm định giá số 11.5/2022/BCTĐG-AVFS ngày 14/06/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam **19.720 đồng/cổ phần**.

- Giá tham chiếu của AFX trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày (ngày 26/07/2022) là **14.800 đồng/cổ phần**.

- Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn là **14.730 đồng/cổ phần**.  
Cụ thể:

STT	Ngày giao dịch	Giá tham chiếu (đồng/cp)
1	26/07/2022	14.800
2	25/07/2022	14.700
3	22/07/2022	15.000
4	21/07/2022	14.600
5	20/07/2022	14.600
6	19/07/2022	15.000
7	18/07/2022	14.700
8	15/07/2022	15.000
9	14/07/2022	14.800
10	13/07/2022	14.500
11	12/07/2022	14.500
12	11/07/2022	14.500
13	08/07/2022	14.600
14	07/07/2022	14.600
15	06/07/2022	14.800
16	05/07/2022	14.800

STT	Ngày giao dịch	Giá tham chiếu (đồng/cp)
17	04/07/2022	14.700
18	01/07/2022	14.700
19	30/06/2022	14.900
20	29/06/2022	14.900
21	28/06/2022	14.900
22	27/06/2022	14.900
23	24/06/2022	15.000
24	23/06/2022	14.300
25	22/06/2022	14.300
26	21/06/2022	14.700
27	20/06/2022	14.700
28	17/06/2022	15.000
29	16/06/2022	14.900
30	15/06/2022	14.500
<b>BÌNH QUÂN</b>		<b>14.730</b>

Và với việc Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang dự kiến thoái vốn cổ phần AFIEX với mức giá khởi điểm theo Chứng thư thẩm định giá là **19.720** đồng/cổ phần. Mức giá này cao gấp gần 1,34 lần so với giá tham chiếu bình quân 30 phiên từ ngày 15/06/2022 đến ngày 26/07/2022. Đồng thời với tỷ lệ thoái vốn thấp (thoái toàn bộ cổ phần nắm giữ với tỷ lệ 8,625% vốn điều lệ) và mức giá dự kiến thoái vốn cao hơn mức giá cổ phiếu AFX đang giao dịch trên thị trường UPCOM, đánh giá chung nhà đầu tư tiềm năng quan tâm đến đợt thoái vốn này không cao. Tuy nhiên, thực hiện theo chủ trương phê duyệt của UBND tỉnh An Giang Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ thực hiện thoái vốn.

### **3. Phương thức chuyển nhượng vốn**

#### **3.1. Lựa chọn phương thức chuyển nhượng vốn**

Theo quy định tại khoản 1 Điều 29a của Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018 NĐ-CP:

*“1. Việc chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán theo các phương thức giao dịch cổ phiếu trên hệ thống giao dịch của thị trường chứng khoán (sau đây gọi là sàn giao dịch chứng khoán) do Sở Giao dịch chứng khoán tổ chức, phải đảm bảo giá giao dịch (giá sàn) không thấp hơn giá khởi điểm được xác định theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định này.*

.....

c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn). ”

Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là công ty cổ phần đã đăng ký giao dịch trên hệ thống cho chứng khoán chưa niêm yết (UPCOM) tại Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội. Do đó, theo quy định trên, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang có thể thoái vốn tại AFIEX theo 2 phương thức: Giao dịch cổ phiếu trên sàn giao dịch chứng khoán UPCOM hoặc thực hiện theo phương thức giao dịch ngoài sàn.

Năm 2020, Công ty đã thực hiện bán đấu giá công khai với giá khởi điểm 18.961 đồng/cổ phần. Cơ sở để xác định giá khởi điểm theo Chứng thư định giá số 188/20/CT.SACC ngày 27/08/2020 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam (Chứng thư có hiệu lực trong vòng 180 ngày kể từ ngày 27/08/2020).

Căn cứ theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP, Công ty đã đề xuất giá khởi điểm để chuyển nhượng cổ phần Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là 18.961 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân cổ phiếu Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang trong 30 ngày giao dịch liên tiếp trên thị trường chứng khoán trước ngày công bố thông tin thực hiện bán cổ phần chuyển nhượng vốn cao hơn giá khởi điểm đã đề xuất là 18.961 đồng/cổ phần thì Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ lấy giá tham chiếu bình quân này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Tại thời điểm bán đấu giá do giá khởi điểm dự kiến thoái vốn cao hơn 2,47 lần so với giá giao dịch bình quân cổ phiếu AFIEX trên thị trường UPCOM và tỷ lệ sở hữu nhỏ 8,625% vốn điều lệ AFX nên không hấp dẫn nhà đầu tư và đợt đấu giá không thành công do không có nhà đầu tư nào đăng ký mua. Vì vậy, theo quy định hiện hành Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiếp tục thực hiện thoái vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh, trường hợp chào bán cạnh tranh không thành công thì Công ty chuyển nhượng vốn theo phương thức thỏa thuận (nếu có đủ điều kiện).

Ngày 15/09/2021, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã nộp hồ sơ thoái vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh lên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành Phố Hồ Chí Minh và ngày 23/09/2021 Công ty nhận được công văn số 1155/SGDHCM-NY của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh (HSX) trong văn bản HSX đề nghị Công ty “Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang rà soát thực hiện chuyển nhượng vốn Công ty CP XNK Nông sản thực phẩm An Giang theo quy định tại Nghị định số 140/2020/NĐ-CP và Thông tư 36/2021/TT-BTC, bao gồm cả xác định giá khởi điểm, phê duyệt phương án chuyển nhượng”; Do đó, Công ty đã tiếp tục rà soát lại Phương án thoái vốn và yêu cầu tổ

chức thẩm định giá xác định lại giá khởi điểm theo quy định tại Thông tư mới ban hành Thông tư 36/2021/TT-BTC ngày 26 tháng 5 năm 2021.

Ngày 23/12/2021, UBND tỉnh An Giang ban hành công văn số 6951/VPUBND-KTTH chấp thuận cho Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tiến hành rà soát, thực hiện theo Văn bản phản hồi của Sở Giao dịch chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh để làm cơ sở tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn.

### **3.2 Phương thức chào bán cạnh tranh**

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã thực hiện đấu giá công khai (đấu giá theo lô) cổ phần AFIEX nhưng không thành công; do đó, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang sẽ tiếp tục thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần AFIEX.

Việc chào bán cạnh tranh chỉ thực hiện khi có ít nhất 02 nhà đầu tư là đối tượng tham gia, đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định tại quy chế phiên chào bán cạnh tranh.

Việc tổ chức thực hiện, xác định kết quả, thanh toán tiền bán cổ phần, lập và gửi hồ sơ chuyển quyền sở hữu cổ phần và báo cáo chuyển nhượng vốn theo phương thức chào bán cạnh tranh thực hiện theo quy định đối với phương thức đấu giá công khai tại điểm b, điểm c khoản 3 Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP và Khoản 16 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP, các quy định khác tại các Thông tư hướng dẫn của Bộ Tài chính theo quy định (nếu có).

#### **Thông tin chi tiết về đợt chào bán cạnh tranh như sau:**

- Phương thức chào bán: Chào bán cạnh tranh theo lô
- Số lượng cổ phần chuyển nhượng: 3.018.750 cổ phần
- Số lượng cổ phần của 1 lô chào bán: 3.018.750 cổ phần
- Số lô cổ phần chào bán: 1 lô
- Loại cổ phần chào bán: Cổ phần phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phần
- Giá khởi điểm một cổ phần: 19.720 đồng (Xem trình bày về đề xuất giá khởi điểm ở mục 4 Phần VII Phương án chuyển nhượng vốn)
- Giá khởi điểm một lô cổ phần: 59.529.750.000 đồng
- Đối tượng: Các tổ chức, cá nhân trong nước hoạt động hợp pháp tại Việt Nam, không thuộc các đối tượng bị cấm hoặc hạn chế quyền đầu tư mua cổ phần của các doanh nghiệp tại Việt Nam, cụ thể như sau:

+ Nhà đầu tư trong nước: Là cá nhân người Việt Nam, các tổ chức kinh tế, tổ chức xã hội được thành lập theo pháp luật Việt Nam; có tư cách pháp nhân (đối với các tổ chức kinh tế); có địa chỉ cụ thể, rõ ràng; Nếu người đại diện pháp nhân thì

phải có giấy ủy quyền; Nếu là cá nhân phải có chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân, giấy tờ tùy thân hợp lệ và có đủ năng lực hành vi dân sự.

+ Nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia chào bán cạnh tranh cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang do giới hạn tỷ lệ nắm giữ của Nhà đầu tư nước ngoài quy định tại Mục 5 phần VII của Phương án thoái vốn này.

- Tổ chức thực hiện chào bán cạnh tranh là Sở Giao dịch chứng khoán (do giá trị chuyển nhượng vốn tính theo mệnh giá trên 10 tỷ đồng).

Hiện có 2 Sở Giao dịch Chứng khoán là Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM và Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội. Công ty lựa chọn Sở Giao dịch Chứng khoán TP.HCM do Công ty đã thực hiện tổ chức bán đấu giá cổ phần thoái vốn tại đây và gần về khoảng cách địa lý.

Khi thực hiện chào bán cạnh tranh cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang/ Tổ chức chào bán cạnh tranh sẽ thực hiện công bố thông tin hồ sơ chào bán cạnh tranh đã lập theo quy định cho các nhà đầu tư trước ngày chào bán cạnh tranh tối thiểu là 20 ngày tại trụ sở chính của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, địa điểm chào bán cạnh tranh, trên phương tiện thông tin đại chúng (ba số báo liên tiếp của một tờ báo phát hành trong toàn quốc và một tờ báo địa phương nơi chủ sở hữu vốn chuyển nhượng và doanh nghiệp có vốn chuyển nhượng đặt trụ sở chính là báo An Giang) và đăng tải trên trang thông tin điện tử của tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc sau khi nhà đầu tư hoàn thành nộp tiền mua cổ phần, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang gửi hồ sơ theo quy định đến Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu chứng khoán cho nhà đầu tư được mua cổ phần.

### **3.3. Phương thức thỏa thuận**

Phương thức thỏa thuận là phương thức chuyển nhượng vốn do Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi chào bán cạnh tranh không thành công và áp dụng trong trường hợp chỉ có 01 nhà đầu tư là đối tượng tham gia đã nộp hồ sơ hợp lệ và thực hiện đầy đủ các thủ tục tham dự phiên chào bán cạnh tranh theo quy định của quy chế phiên chào bán cạnh tranh.

Giá bán thỏa thuận trên cơ sở giá được xác định theo quy định tại Điểm d Khoản 15 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP ngày 30/11/2020.

Khi chuyển nhượng vốn theo phương thức thỏa thuận trực tiếp thì người có thẩm quyền quyết định chuyển nhượng vốn không được quyết định chuyển nhượng vốn cho doanh nghiệp nhận chuyển nhượng trong đó có vợ hoặc chồng, cha đẻ, cha nuôi, mẹ đẻ, mẹ nuôi, con đẻ, con dâu, con rể, con nuôi, anh ruột, chị ruột, em ruột, anh rể, em rể, chị dâu, em dâu là người quản lý doanh nghiệp và không được quyết định chuyển nhượng cho các cá nhân là người có quan hệ như trên.

Sau khi thỏa thuận và ký hợp đồng chuyển nhượng vốn, việc thanh toán tiền bán cổ phần trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn.

Sau khi nhà đầu tư hoàn thành nộp tiền mua cổ phần, trong thời hạn 05 ngày làm việc, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang gửi hồ sơ theo quy định đến Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam để làm thủ tục chuyển quyền sở hữu chứng khoán cho nhà đầu tư được mua cổ phần.

Trường hợp sau khi thực hiện chuyển nhượng vốn theo phương thức tại Phương án này mà vẫn không chuyển nhượng hết số cổ phần cần chào bán thì Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang để thực hiện theo quy định tại Điểm e Khoản 16 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP.

*“ 6. Sau khi đã thực hiện các phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận để chuyển nhượng vốn mà vẫn không chuyển nhượng hết số vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cần chuyển nhượng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ căn cứ nhu cầu thị trường và khả năng phát triển của doanh nghiệp khác để lựa chọn thời điểm tiếp tục thực hiện chuyển nhượng vốn, đồng thời quyết định xác định lại mức giá khởi điểm đã công bố để chuyển nhượng vốn theo thứ tự thực hiện các phương thức chuyển nhượng vốn quy định tại Nghị định này.*

*Trường hợp doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang thực hiện chuyển nhượng vốn mà Chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực thì không phải xây dựng lại phương án chuyển nhượng vốn nhưng phải thực hiện xác định lại giá khởi điểm để tiếp tục chuyển nhượng vốn theo phương thức chuyển nhượng mà doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang triển khai (trường hợp đã tổ chức bán đấu giá công khai nhưng không thành công hoặc chưa bán hết số vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ cần chuyển nhượng thì căn cứ vào giá khởi điểm đã được xác định lại để tổ chức chào bán cạnh tranh.”*

#### **4. Đề xuất giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn**

##### **4.1 Giá trị sổ sách của cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang**

Giá trị cổ phần theo Báo cáo tài chính đã kiểm toán của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang tại thời điểm 31/12/2021 được tính như sau:

+ Tổng số cổ phiếu đã phát hành	: 35.000.000 cổ phần
+ Mệnh giá cổ phần	: 10.000 đồng/cổ phần
+ Tổng số cổ phiếu đang lưu hành	: 35.000.000 cổ phần (1)
+ Vốn chủ sở hữu	: 398.502.582.562 đồng (2)
+ Giá trị sổ sách 1 cổ phần (3) = (2)/(1)	: <b>11.386 đồng/cổ phần.</b>

## 4.2 Giá mua cổ phần của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang

Theo Hợp đồng mua và bán cổ phần số 01/AFX-XSKTAG ngày 25/02/2011 giữa Công ty Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang và Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang, giá mua cổ phiếu AFX theo hợp đồng là 10.172 đồng/cổ phần.

### 4.3 Đề xuất giá khởi điểm

Căn cứ quy định tại Điểm d Khoản 15 Điều 2 của Nghị định 140/2020/NĐ-CP, việc xác định giá khởi điểm khi đấu giá chuyển nhượng vốn nhà nước được thực hiện như sau:

*“c) Việc xác định giá khởi điểm khi chuyển nhượng vốn: Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ lựa chọn ký hợp đồng thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá để xác định, đảm bảo tuân thủ quy định của pháp luật về giá và thẩm định giá.*

*Tổ chức có chức năng thẩm định giá được lựa chọn các phương pháp định giá thích hợp theo quy định của pháp luật giá và thẩm định giá để xác định giá khởi điểm; chịu trách nhiệm trước pháp luật về kết quả thẩm định giá. Khi xác định giá khởi điểm phải xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đầu tư ra ngoài bao gồm giá trị được tạo bởi quyền sử dụng đất giao có thu tiền sử dụng đất, quyền sử dụng đất nhận chuyển nhượng hợp pháp, quyền sử dụng đất thuê (thuê trả tiền một lần cho cả thời gian thuê, thuê trả tiền hàng năm) theo quy định của pháp luật. Việc xác định giá trị thương hiệu (trong đó bao gồm giá trị văn hóa, lịch sử) vào giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn thực hiện theo hướng dẫn của Bộ Tài chính.*

*Việc sử dụng một mức giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo các phương thức quy định tại Nghị định này phải đảm bảo nguyên tắc thời gian tối đa không quá 06 tháng kể từ thời điểm chứng thư thẩm định giá có hiệu lực đến ngày giao dịch cuối cùng (đối với trường hợp giao dịch trên sàn giao dịch chứng khoán); hoặc tính đến ngày công bố trúng giá chuyển nhượng vốn (đối với phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh) hoặc tính đến ngày ký hợp đồng chuyển nhượng vốn (theo phương thức thỏa thuận).*

*Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các doanh nghiệp chưa niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tỷ lệ vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ đang nắm giữ dưới 36% vốn điều lệ và giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ phải chuyển nhượng dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo giá trị chuyển nhượng không thấp hơn giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng trên báo cáo tài chính gần nhất với thời điểm chuyển nhượng vốn của doanh nghiệp nhận vốn góp hoặc không thấp hơn giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sau khi trừ*



khoản dự phòng tổn thất vốn đầu tư đã trích lập (nếu có). Giá trị thực của phần vốn góp phải chuyển nhượng được xác định theo giá trị vốn chủ sở hữu ghi trên sổ sách kế toán của doanh nghiệp nhận vốn góp và tỷ lệ góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ tại doanh nghiệp.

Trường hợp chuyển nhượng vốn tại các công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán, việc xác định giá khởi điểm đảm bảo theo các quy định trên và quy định sau:

- Mức giá khởi điểm của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ quyết định công bố tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn không được thấp hơn các mức giá: (i) giá xác định của tổ chức có chức năng thẩm định giá; (ii) giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán; (iii) giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.

- Đối với công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán mà tổng khối lượng cổ phần phải chuyển nhượng có giá trị tính theo mệnh giá dưới 10 tỷ đồng thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ xem xét, quyết định việc thuê tổ chức có chức năng thẩm định giá hoặc tự quyết định mức giá khởi điểm tại ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn đảm bảo không thấp hơn giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn của mã chứng khoán đã giao dịch của công ty cổ phần niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán và giá tham chiếu của mã chứng khoán của công ty cổ phần đang giao dịch trên Sở giao dịch chứng khoán trước ngày phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày.”

Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang đã thực hiện ký Hợp đồng tư vấn – dịch vụ thẩm định giá số 11.5/2022/HĐTĐG-AVFS ngày 11/05/2022 với Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam để thực hiện xác định giá cổ phần AFIEX khi chuyển nhượng vốn.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 11.5/2022/BCTĐG-AVFS ngày 14/06/2022 của Công ty Cổ phần Dịch vụ Tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam kết quả định giá cổ phần của Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là **19.720 đồng/cổ phần** (Chứng thư này có hiệu lực 06 tháng kể từ ngày 14/06/2022).

Công ty Cổ phần Dịch vụ tài chính và Thẩm định giá tài sản Việt Nam sử dụng 3 phương pháp để định giá cổ phiếu AFIEX, gồm:

Phương pháp định giá	Giá trị định giá	Tỷ trọng
Phương pháp NAV	24.056	60%
Phương pháp giá giao dịch	15.211	20%
Phương pháp P/E	11.205	20%
<b>Bình quân tỷ trọng (làm tròn)</b>	<b>19.720 đồng/cổ phần</b>	

Giá cổ phần AFIEX theo kết quả định giá là **19.720 đồng/cổ phần**, mức giá này cao hơn giá trị sổ sách cổ phiếu AFX tại thời điểm 31/12/2021 là 11.386 đồng/cổ phần và giá vốn mà Công ty đã mua là 10.172 đồng/cổ phần, đồng thời cao hơn Giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn là 14.730 đồng/cổ phần (từ ngày 15/06/2022 đến ngày 26/07/2022) và cao hơn giá tham chiếu của AFX trước ngày trình Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày (ngày 26/07/2022) là 14.800 đồng/cổ phần.

Do đó, Giá khởi điểm bán đấu giá đề nghị phê duyệt là: 19.720 đồng/cổ phần. Trường hợp giá tham chiếu bình quân 30 ngày liên tiếp trước ngày Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn và/hoặc giá tham chiếu của AFX trước ngày Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang phê duyệt phương án chuyển nhượng vốn 01 ngày cao hơn giá khởi điểm đề xuất (19.720 đồng/cổ phần) thì sẽ lấy giá tham chiếu cao nhất trong 2 giá tham chiếu này làm giá khởi điểm để chuyển nhượng vốn.

Trường hợp trong quá trình thực hiện chuyển nhượng vốn, vì các lý do khách quan kéo dài quá trình này (như chào bán cạnh tranh không thành công, phải chuyển sang bán thỏa thuận) dẫn tới chứng thư thẩm định giá hết hiệu lực (quá 6 tháng), Giám đốc Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang sẽ có văn bản báo cáo Chủ tịch Công ty có ý kiến về việc thực hiện lại việc thẩm định giá và phê duyệt lại giá khởi điểm để thực hiện chuyển nhượng vốn theo quy định.

#### **4.4 Giá thanh toán khi chuyển nhượng vốn**

Theo quy định tại điểm c khoản 1, Điều 29a của Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13, Điều 1 Nghị định 32/2018 NĐ-CP và Khoản 2 Điều 5 Nghị định 140/2020/NĐ-CP:

*“c) Khi chuyển nhượng vốn tại công ty cổ phần đã niêm yết hoặc đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán nhưng không thực hiện trên sàn giao dịch chứng khoán thì thực hiện theo thứ tự phương thức đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận (thực hiện giao dịch ngoài sàn).*

*Giá bán cổ phần mà nhà đầu tư phải thanh toán cho doanh nghiệp nhà nước khi giao dịch ngoài sàn là giá được xác định theo quy định phù hợp với từng phương thức chuyển nhượng (đấu giá công khai, chào bán cạnh tranh, thỏa thuận).”*

## 5. Đối tượng bán

Về Tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty khi tham gia mua cổ phần thoái vốn nhà nước:

Theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 29 Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được sửa đổi, bổ sung tại khoản 12, Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP: "Nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần, phần vốn góp của nhà nước tại công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phải đảm bảo tỷ lệ sở hữu vốn thực góp trong vốn điều lệ của công ty cổ phần, công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên phù hợp với từng lĩnh vực pháp luật chuyên ngành quy định hoặc các điều ước quốc tế mà Việt Nam là thành viên."

AFIEX đã nhận được công văn trả lời số 3424/UBCK –PTTT ngày 07/07/2021 của Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của AFIEX là 0%.

Vì vậy, nhà đầu tư nước ngoài không được tham gia mua cổ phần chào bán cạnh tranh của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản thực phẩm An Giang trong đợt chào bán này.

## 6. Đánh giá lợi ích thu được và giá trị dự kiến thu được khi chuyển nhượng vốn

Việc chuyển nhượng vốn của Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang sẽ được thực hiện theo phương thức chào bán cạnh tranh. Giá bán sẽ do thị trường quyết định. Do đó, để đánh giá lợi ích thu được và giá trị dự kiến của Công ty thu được sau khi chuyển nhượng vốn, trong Phương án này sẽ tạm tính trong trường hợp bán thành công toàn bộ số cổ phần chào bán theo giá khởi điểm, chi tiết như sau:

STT/công thức tính	Chỉ tiêu	Giá trị
(1)	Giá định giá chào bán thành công (bằng với giá khởi điểm): 19.720 đồng/cổ phần	
(2)	Số lượng cổ phần chào bán thành công: 3.018.750 cổ phần	
(3)=(1)x(2)	Số tiền dự kiến thu được:	19.720 x 3.018.750 = 59.529.750.000 đồng
(4)	Tổng chi phí thực hiện thoái vốn (đã bao gồm thuế VAT), trong đó (*):	515.089.250 đồng
	- Chi phí thẩm định giá và rà soát chứng thư	207.500.000 đồng

	- Chi phí tư vấn xây dựng phương án chuyển nhượng vốn và thủ tục, xây dựng hồ sơ bán đấu giá, chào bán cạnh tranh.	66.000.000 đồng
	- Chi phí đăng báo bán đấu giá tạm tính	33.000.000 đồng
	- Chi phí tổ chức bán đấu giá cổ phần tạm tính (*)	198.589.250 đồng
	- Chi phí dự phòng (**)	10.000.000 đồng
<b>(5)=(3)-(4)</b>	Số tiền dự kiến thu được sau khi chuyển nhượng vốn	59.014.660.750 đồng

(Chi tiết về chi phí đợt đấu giá công khai 183.000.000 triệu đồng: Phí thẩm định giá 80.500.000 đồng; tư vấn xây dựng phương án thoái vốn 66.000.000 đồng; đăng báo 16.500.000 đồng; chi phí tổ chức đấu giá nộp cho HSX 20.000.000 đồng)

Chi tiết về chi phí đợt chào bán cạnh tranh này 341.589.250 đồng: Phí thẩm định 77.000.000 đồng, chi phí rà soát chứng thư 50.000.000 đồng; Đăng báo 16.500.000 đồng; phí tổ chức chào bán cạnh tranh (dự kiến bán được) 178.589.250 đồng; dự phòng 10.000.000 đồng)

**Ghi chú:**

(\*) Chi phí tổ chức bán đấu giá là 0,3% trên tổng giá trị cổ phần thực tế bán được, tối thiểu là 20 triệu đồng/cuộc đấu giá và tối đa là 300 triệu đồng/cuộc đấu giá (theo quy định tại Thông tư số 127/2018/TT-BTC ngày 27/12/2018 của Bộ Tài chính quy định giá dịch vụ trong lĩnh vực chứng khoán áp dụng tại Sở Giao dịch Chứng khoán và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam). Do đó, trong phương án này, tạm tính Chi phí tổ chức chào bán cạnh tranh (trong trường hợp bán thành công toàn bộ số cổ phần bán đấu giá với giá bằng giá khởi điểm) là 19.720 đồng/cổ phần x 3.018.750 cổ phần x 0,3% = 178.589.250 đồng; Chi phí đợt đấu giá công khai không thành công 20.000.000 đồng.

(\*\*) Chi phí dự phòng: Chi phí dự phòng trong trường hợp chi phí đăng báo tăng lên, chi phí khác.

Tổng chi phí thực hiện thoái vốn trong Phương án này chỉ là số tạm tính. Chi phí thực hiện thoái vốn có thể thay đổi so với dự toán (đã trình bày ở trên).

**7. Nguyên tắc hạch toán kế toán sau khi hoàn tất chuyển nhượng vốn**

Theo Điểm g Khoản 16 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ban hành ngày 30/11/2020 Sửa đổi, bổ sung Điểm 9 Khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP có quy định như sau:

“9. Nguyên tắc xử lý tài chính khi chuyển nhượng các khoản đầu tư vốn ra ngoài, chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn của doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ:

*Số tiền thu được từ chuyển nhượng vốn, chi phí chuyển nhượng vốn và nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), doanh nghiệp thực hiện ghi nhận, hạch toán theo chế độ kế toán doanh nghiệp hiện hành. Trường hợp số tiền thu từ chuyển nhượng vốn sau khi trừ chi phí chuyển nhượng vốn, giá trị đầu tư ghi trên sổ sách kế toán và nghĩa vụ thuế (nếu có) phát sinh chênh lệch âm thì doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ sử dụng nguồn dự phòng đã trích lập theo quy định để bù đắp.*

*Số tiền thu được từ chuyển nhượng quyền mua cổ phần và quyền góp vốn sau khi trừ các chi phí hợp lý liên quan đến việc chuyển nhượng và thực hiện nghĩa vụ thuế theo quy định (nếu có), trường hợp số chênh lệch dương doanh nghiệp hạch toán vào thu nhập hoạt động tài chính của doanh nghiệp, trường hợp số chênh lệch âm doanh nghiệp hạch toán vào chi phí hoạt động tài chính của doanh nghiệp.”*

### **8. Triển khai Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt và lộ trình thực hiện dự kiến**

Để triển khai tổ chức Phương án chuyển nhượng vốn tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang, Công ty TNHH MTV Xổ số Kiến thiết An Giang có trách nhiệm thực hiện toàn bộ các nhiệm vụ có liên quan như sau:

- Ký các văn bản, hồ sơ liên quan để triển khai Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt với các bên liên quan theo quy định như Bản công bố thông tin về việc thoái vốn nhà nước, Hợp đồng tổ chức chào bán cạnh tranh, Biên bản chào bán cạnh tranh, Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần cho nhà đầu tư, hồ sơ mở tài khoản phong tỏa....
- Tổ chức thực hiện công bố thông tin, bán cổ phần theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành đảm bảo công khai, minh bạch.
- Cử đại diện của Công ty tham gia vào Hội đồng chào bán cạnh tranh cổ phần Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang khi tổ chức chào bán cạnh tranh và trực tiếp thỏa thuận với nhà đầu tư khi thực hiện chào bán theo phương thức thỏa thuận.
- Thực hiện các công việc liên quan đến chào bán cạnh tranh cổ phần, công bố thông tin, giám sát bán cổ phần, thu và chuyển tiền bán cổ phần... theo quy định của pháp luật và các văn bản chỉ đạo, hướng dẫn liên quan của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang.
- Ký toàn bộ hồ sơ để thực hiện thủ tục chuyển nhượng sở hữu cổ phần cho nhà đầu tư được mua cổ phần thông qua phương thức chào giá cạnh tranh/thỏa thuận theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 29a Nghị định 91/2015/NĐ-CP đã được bổ sung tại khoản 13 Điều 1 Nghị định 32/2018/NĐ-CP và gạch đầu dòng thứ 2 Điểm d Khoản 16 Điều 2 Nghị định 140/2020/NĐ-CP ban hành ngày 30/11/2020;
- Báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang kết quả bán cổ phần.

**Lộ trình dự kiến thực hiện sau khi  
Phương án chuyển nhượng vốn được phê duyệt**

1	Trình Phương án chào bán cạnh tranh theo lô cho Ủy ban nhân dân Tỉnh An Giang.	Tháng 07/2022	
2	Công bố thông tin về đợt chào bán cạnh tranh cổ phần (đăng báo, trên website)	Tháng 8/2022	Công bố thông tin trước ngày chào bán cạnh tranh tối thiểu là 20 ngày
3	Sở Giao dịch Chứng khoán tổ chức chào bán cạnh tranh cổ phần	Tháng 09//2022	
4	Bán thỏa thuận (nếu chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh)		Trong trường hợp chỉ có 1 nhà đầu tư đăng ký tham gia chào bán cạnh tranh

Tóm lại, phương án chuyển nhượng vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết An Giang tại Công ty cổ phần Xuất nhập khẩu Nông sản Thực phẩm An Giang là phù hợp với phê duyệt Đề án tái cơ cấu của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang, đảm bảo đúng quy định về thoái vốn.

Trân trọng kính trình 